Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af 27 parcelhusgrunde ved Thøgersens Alle – Etape 1.

Købesum: Kr. 550 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak (Din Forsyning):	kr. 40.125
Vand (Din Forsyning):	kr. 18.750
El: (N1)	kr. 19.563
Fjernvarme (Ribe Fjern-varme):	kr. 65.000

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves evt. antennetilslutning, bredbånd mv. direkte fra selskabet ved anmodning om tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 155.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Området spildevandskloakeres. Tilslutningsbidraget til kloak er reduceret med 40%, da tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 40-020-0011 skal respekteres.

Det skal bemærkes, at Esbjerg Kommune ser positivt på, at boliger indenfor den gældende lokalplan kan få dispensation til at bygge med betontagsten i stedet for de i §8.5 nævnte muligheder for tagbeklædning. Dispensationen skal søges ved Byggeri. Der gøres opmærksom på, at en ansøgning om dispensation skal i den obligatoriske nabohøring. En dispensation er bl.a. afhængig af, at der ikke er væsentlige indsigelser i den obligatoriske nabohøring. Kontakt Byggeri for nærmere info.

Servitut: Der er tinglyst servitut om, at grønt areal, som tillægges og sælges til de nordligst beliggende grunde, ikke må bebygges.

Der er tinglyst servitut om, at der ligger fjernvarmeledning på Thøgersens Alle nr. 56, 58, 60 & 62.

Jordflytning:	Området er endnu ikke undtaget for områdeklassificering. Jord vil dermed normalt ikke kunne bortskaffes uden anmeldelse. Undtagelsen gennemføres dog snarest. Jord kan derfor bortkøres som rent uden anmeldelse.